Comune di Silandro: Imposta di bollo assolta in modo virtuale come da autorizzazione prot. n. **52715** del **18/05/2021** ai sensi dell'art.15, DPR n. 642/72.

Marktgemeinde Schlanders: Die Stempelsteuer wurde aufgrund der Ermächtigung prot.Nr. **52715** vom **18.05.2021** virtuell gemäß Art.15, DPR Nr. 642/72 abgeführt.

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SILANDRO - PROVINCIA DI BOLZANO

CUP: B95E22000240006 **CIG:97111094A9**

importo contrattuale: 18.073,50 Euro + 10% IVA

CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CASA ABITATIVA CON FIENILE PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO A CORCES, COMUNE DI SILANDRO (BZ) SULLA P.ED. 78 C.C. CORCES - lavori da pittore

TRA

Il Comune di Silandro con sede legale in via Via Principale 120, 39028 Silandro (BZ) nella persona di dott. Georg Sagmeister. [redacted] in qualità di segretario comunale del Comune di Silandro e legale rappresentante domiciliato per la sua carica presso la sede del Comune di Silandro, autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente il Comune di Silandro per il presente atto, di seguito ente committente

E

L'impresa Wieser Maler srl, con sede legale in via Protzen n. 33, 39028 Silandro (BZ), Partita IVA (C.F.) 00738020213, nella persona di Günther Wieser [redacted] nella sua qualità di legale rappresentante, di seguito affidatario o impresa.

PREMESSO CHE

1. in data 17/03/2023 è stata notificata la lettera d'invito per l'aggiudicazione dell'appalto di lavori per la DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CASA ABITATIVA CON FIENILE PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO A CORCES, COMUNE DI SILANDRO (BZ) SUL-

LA P.ED. 78 C.C. CORCES – lavori da pittore con affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del solo prezzo con corrispettivo da stipulare a misura;

2. alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo dell'affidamento diretto (CIG) 97111094A9 ed il codice unico progetto (CUP) B95E22000240006;

3. in seguito all'espletamento dell'affidamento diretto per i lavori di cui sopra l'impresa Wieser Maler srl è risultata vincitrice, di conseguenza, con delibera della Giunta Comunale n. 204 del 02/05/2023 le è stato aggiudicato l'appalto dei lavori per la DEMOLIZIONE E RICO-STRUZIONE CASA ABITATIVA CON FIENILE PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO A CORCES, COMUNE DI SILANDRO (BZ) SULLA P.ED. 78 C.C. CORCES – lavori da pittore per l'importo complessivo di euro 18.073,50 + 10% IVA;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, l'appalto di lavori in base all'aggiudicazione dell'affidamento diretto per la DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CASA ABITATIVA CON FIENILE PER LA REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO A CORCES, COMUNE DI SILANDRO (BZ) SULLA P.ED. 78 C.C. CORCES – lavori da pittore.

L'affidatario si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento delle prestazioni.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto

l’osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante: capitolato speciale d’appalto; progetto approvato in data 28/02/2023 risp. 11/04/2023; lettera d’invito e disciplinare di gara; verbale dell’affidamento diretto con relativi allegati; offerta economica; atto di aggiudicazione; accordo di concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori del 18.01.2023 e relativi allegati; Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH); Sezione DNSH delle Linee guida MIPAAF; Documenti/atti tecnici o dichiarazione sull'assolvimento dei principi trasversali; assicurazione/polizza generica di responsablitià civile.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell’appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dall’ente committente all’affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in euro 18.073,50, oltre IVA nella misura di legge. I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d’appalto.

Articolo 4 – Durata - tempo utile per l’ultimazione della prestazione – penali – termini per il certificato di regolare esecuzione/verifica di conformità della prestazione – sospensione dell’esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell’apposizione dell’ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l’ultimazione della prestazione, per la redazione del conto finale e per il rilascio del certificato di regolare esecuzione delle prestazioni, l’entità della penale giornaliera per

la ritardata ultimazione della prestazione e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

Il presente contratto prevede verifiche al momento della presentazione del SAL da parte del soggetto realizzatore in ordine:

- al rispetto della tempistica di realizzazione/avanzamento degli altri obblighi assunti nel contratto di appalto e nei piani di lavoro/cronoprogrammi;
- al rilascio di documentazione attestante il rispetto delle condizionalità specifiche, del principio DNSH, dei principi trasversali PNRR e di tutti i requisiti previsti dalla Misura Misura 2 - Componente 4 - Investimento 4.3 a cui è associato il progetto compreso il contributo all'indicatore comune e ai tagging ambientali e digitali;
- ai controlli di regolarità amministrativo-contabili previsti dalla normativa vigente;
- ai controlli interni di gestione ordinari.

L'ente committente provvede durante l'esecuzione del contratto:

- all'applicazione di penali/azioni sanzionatorie in caso di ritardi nella realizzazione o per il mancato rilascio degli output previsti nel contratto di appalto;
- alla verifica di eventuali attestazioni DNSH acquisite dal soggetto realizzatore in fase di aggiudicazione;
- alla verifica dell'implementazione delle soluzioni tecniche premianti che minimizzano gli impatti ambientali derivanti dall'attuazione dell'intervento, eventualmente dichiarate in fase di gara dal soggetto realizzatore e applicazione di eventuali meccanismi sanzionatori per il mancato rispetto di tale adempimento.
- alla verifica dell'implementazione delle soluzioni tecniche premianti che favoriscono la parità di genere e generazionale e l'inclusione lavorativa dei disabili, eventualmente dichiarate in fase di gara dal soggetto realizzatore e applicazione di eventuali meccanismi sanzionatori per il mancato rispetto di tale adempimento

- alla conservazione e messa a disposizione di atti e documenti per consentire l'accertamento della regolarità della procedura anche tramite il sistema ReGIS;
- alla registrazione sul sistema ReGIS di tutti i dati e le informazioni relative all'aggiudicazione.

Articolo 5 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi. L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7 – Subappalto

Il subappalto non è ammesso non avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Fatto salvo quanto contrariamente stabilito nel capitolato speciale parte II, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), si applica la clausola di revisione prezzi prevista dall´art. 29 del DL n. 4/2022.

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose del Comune, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che,

in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne il Comune da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

L'impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il già menzionato massimale.

Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario

Agli effetti del presente contratto l'affidatario elegge domicilio presso Wieser Maler srl in via Protzen n. 33, 39028 Silandro (BZ), obbligandosi di informare il Comune di Silandro, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede del Comune. L'affidatario dichiara che il Sig. Günther Wieser, [redacted] in funzione di legale rappresentante dell'impresa, rappresenterà la stessa nell'esecuzione del contratto.

Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Specifiche prescrizioni/requisiti/condizionalità PNRR, come previsto dagli atti di gara e, in particolare l'obbligo da parte del soggetto realizzatore:

- di contribuire al conseguimento di Milestone e Target previsti per la Misura 4 - Componente 1 - Investimento 1.1;
- del rispetto della tempistica di realizzazione/avanzamento delle attività progettuali in coerenza con le tempistiche previste dal cronoprogramma procedurale della Misura 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 e, in ogni caso, con l'arco temporale del PNRR;
- della comunicazione del monitoraggio in itinere del corretto avanzamento delle attività per

la precoce individuazione di scostamenti e la messa in campo di azioni correttive, in tempo utile per l'alimentazione del sistema Regis;

- del rilascio di eventuali “prodotti/output” di conclusione delle attività al fine di attestare il raggiungimento dei target associati al Progetto;

- del rispetto del principio DNSH (prescrizioni/condizionalità/requisiti) richiamato dalla Programmazione di dettaglio relativa alla Misura 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 (allegati 3 e 5 del Decreto di concessione di finanziamento).

Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d’appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nel Codice dei contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016 e nella L.P. n. 16/2015, a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche, nonché alle condizionalità PNRR relativa agli interventi della Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1.

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

L’affidatario dichiara di aver preso visione dell’informativa di cui agli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (GDPR) esposta per esteso presso l’ufficio del Comune di Silandro.

L’ente committente informa l’affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Silandro con sede a Silandro, Via Principale 120, 39028 Silandro (BZ), e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, “Responsabile” del suddetto trattamento è dott. Georg Sagmeister in qualità di segretario generale.

Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell’articolo 3 L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l’affidatario dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall’articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed

in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

[redacted]

Intestatario: Wieser Maler srl;

L'affidatario dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

- [redacted]
- [redacted]

Tali c/c devono essere indicati sulla fattura e possono essere cambiati, sostituiti o integrati soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma elettronica.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente ed al Commissariato del Governo per la provincia di Bolzano delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/ subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 15 – Dichiarazione anti-pantouflage

L’affidatario con la sottoscrizione del presente contratto attesta, ai sensi e per gli effetti dell’art. 53, comma 16 ter, d.lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti o conferito incarichi a dipendenti dell’amministrazione committente il cui rapporto di lavoro è terminato da meno di tre anni e che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti dell’affidatario stesso per conto dell’amministrazione committente.

Articolo 16 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Sono a carico dell’affidatario tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l’imposta sul valore aggiunto che resta a carico dell’ente committente.

Articolo 17 - Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trovano applicazione l’art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell’articolo 1456 del Codice civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all’affidatario di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa, qualora l’affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell’articolo 3, comma 9bis della legge n. 136/2010.

Articolo 18 - Recesso dal contratto

Il Comune Silandro può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall’articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante PEC (posta elettronica certificata), che dovrà pervenire all’affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Articolo 19 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra il Comune di Silandro e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Bolzano. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 20

La stazione appaltante dichiara che per il presente contratto trova applicazione l'IVA ridotta di 10%, siccome si tratta di infrastrutture secondarie (asilo nido). Il presente contratto d'appalto è soggetto ad IVA. Pertanto in base al disposto dell'art.5, co. 2 del DPR 633/1972 non ricorre l'obbligo di registrazione.

PER LA STAZIONE APPALTANTE	PER L'IMPRESA
IL SEGRETARIO GENERALE	IL RAPPRESENTANTE LEGALE
Dr. Georg Sagmeister (firma digitale)	Günther Wieser (firma digitale)

09/05/2023